

---

Příloha přikládána k dokumentaci udržovací práce – v podrobnosti DPS dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

**Akce:** OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA OBJEKTU,  
JEŘÁBKOVO NÁM. 456, ČESKÁ LÍPA

**Místo:** p.p.č. 370, k.ú. Česká Lípa

**Objednatel:** město Česká Lípa

Náměstí T.G.Masaryka 1/1

470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428

**Vypracoval:** Jiří Bárta

Paní Zdislavy 418/8, Česká Lípa

IČ: 05210127

**Stupeň PD:** udržovací práce – pro provedení stavby

**Datum:** 12/2024

**Zak. číslo:** 036\_2024

**Číslo paré:**

**OBSAH DOKUMENTACE**

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLAD	4
A.4	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	5
B.2.	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
B.4.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
B.5.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	10
B.6.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	10
B.7.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	10
B.8.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	11
B.9.	OCHRANA OBYVATELSTVA	11
B.10.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11

# **A – PRŮVODNÍ LIST**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby:

**OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA  
OBJEKTU JEŘÁBKOVO NÁM. 456, ČESKÁ  
LÍPA**

Místo stavby: p.p.č. 370, k.ú. Česká Lípa

Kraj:

Předmět projektové dokumentace:

(nová stavba, změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná, účel užívání stavby)

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy – udržovací práce na střešním plášti z důvodu zatékání.

Jedná se o kompletní výměny jednotlivých krytin, klempířských prvků a opravy jednotlivých konstrukcí v rámci střešního pláště.

### **A.1.2. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

HIP:

**Ing. Filip Kňákal**  
Paní Zdislavy 418/8, Česká Lípa  
ČKAIT: 0501163

Stavební část:

**Jiří Bárta**  
Manušice 51, 471 11 Horní Libchava  
IČ: 05210127

Ochrana před bleskem:

**Johana Poláková**

### **A.1.3. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

Město Česká Lípa

Náměstí T.G.Masaryka 1/1

470 01 Česká Lípa

IČ: 00260428

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Zákresy správců inženýrských sítí
- 2) Prohlídka místa projektantem a podklad půdorys stávajícího řešeného prostoru vypracovaný J. Bártou.

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLAD

a) Obestavěný prostor	Nemění se
b) Zastavěná plocha	155 m <sup>2</sup>
c) Podlahová plocha	Neřeší se
d) Počet podzemních podlaží	0
e) Počet nadzemních podlaží	3
f) Způsob využití	Objekt občanské vybavenosti
g) Druh konstrukce	Zděná stavba
h) Způsob vytápění	Plynové kotle
i) Přípojka vodovodu	Stávající
j) Přípojka kanalizační sítě	Stávající
k) Přípojka plynu	Stávající
l) výtah	Není

## A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- a) Hloubka stavby

0

- b) Výška stavby

11,705m

- c) Předpokládaná kapacita osob ve stavbě

Nemění se, jedná se o udržovací práce

## d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby

Začátek	Po vydání pravomocného SP
Konec	Do 3 měsíců

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

- a) *Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, záběry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o stávající objekt umístěný v historickém jádru města Česká Lípa. Stávající objekt je jako občanská vybavenost, kde se nachází v 1NP prodejna s kavárnou a v ostatních nadzemních podlaží jsou bytové jednotky.

Tato projektová dokumentace řeší výměnu a opravu střešního pláště. Jelikož se objekt nachází v památkové zóně bude vydáno rozhodnutí od úseku památkové péče.

Nosné konstrukce, které jsou viditelné nevykazují statické poruchy. V rámci poruch na střešním plášti je drobně poškozeno bednění, které bude v malém rozsahu vyměněno.

- b) *Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Jedná se o stávající řadový objekt v památkové zóně.

- c) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území*

Navržená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – tedy územním plánem města Česká Lípa.

Nemění se z důvodu udržovacích prací.

- d) *Výčet a závěry průzkumů*

Došlo pouze k obhlídce stavby projektantem. Jedná se o jednoduché stavební práce nezasahující do nosných konstrukcí objektu.

e) *Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.*

Není předmětem PD. Stavba nevyžaduje povolení z výjimky na výstavbu ani stavební povolení jelikož se stavební práce nemají vliv na vzhled a PBR.

f) *Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,*

Stavba se nachází v památkové zóně.

g) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,*

Neřeší se, netýká se této stavby

h) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

V rámci stavebních prací bude na veřejném prostranství postaveno lešení pro potřeby stavby. Bude tedy stavební firmou požádáno o dočasný zábor veřejného prostranství.

i) *Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.*

Žádné omezení ani ochranná a bezpečnostní pásma nejsou dotčena.

j) *Navrhované parametry stavby*

Zastavěná plocha	155 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	Je stávající nemění se

*Podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativ)*

Nemění se.

*Typ navržené technologie*

Neřeší se netýká se této stavby

*Předpokládané kapacity provozu a výroby*

Neřeší se netýká se této stavby

- k) *Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.*  
Vlivem udržovacích prací se nemění .
- l) *Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě*  
Bilance stavby se nemění.
- m) *Základní předpoklad výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice*  
Stavba bude dokončena do 3 měsíce a nebude dělena na etapy.
- n) *Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby*  
Netýká se této stavby.
- o) *Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknou v souvislosti s povolením stavby.*  
Netýká se této stavby, jedná se o stávající objekt.

## **B.2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Jedná se o stávající objekt umístěný v řadové zástavbě. Objekt je půdorysně nepravidelného tvaru o nejdelších rozměrech cca 11,5 x 12,8m (převzato z KN)  
Objekt je dvoupodlažní s obytným podkrovím a půdním prostorem bez využití.

### **Oprava střešního pláště.**

Záměrem stavebníka je oprava střešního pláště. V rámci stavebních prací bude odstraněna stávající krytina z asfaltových pásů, která v některých napojeních vykazuje známky opotřebení.

Dále dojde k demontáži stávající plechové krytiny a demontáž stávající střešní konstrukce nad vikýři. Při demontáži se odstraní stávající nevyhovující půdní výlez.

Nově se provede nová krytina na ploché střeše z asfaltových pásů a na šikmé střeše z vláknocementových šablon.

Vyspraví se komínová tělesa a osadí se nové oplechování. Dále se stávající konstrukce tam kde to bude možné natře proti dřevokazným houbám a škůdcům.

## B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o udržovací práce, kde dojde v rámci dodělání provětrávané mezery mezi krytinu a stávající konstrukci o zlepšení podmínek mezi krytinou a vnitřními podhledy.

### B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) *Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí*

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.

- b) *Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užití veřejností*

Přístup k objektu je stávající a v rámci stavebních úprav bude vystaveno lešení na veřejném prostranství s průchodem pod lešením. Zábor si bude řešit dodavatel těchto prací.

- c) *Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů*

Neřeší se, netýká se této stavby.

### B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### B.3.4. Základní technický popis stavby

- a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti a jeho účel se nemění.



Jedná se o udržovací práce.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti a jeho účel se nemění.

Jedná se o udržovací práce

**B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

a) Popis stávajícího stavu

Neřeší se, netýká se této stavby

b) Popis navrženého řešení

Neřeší se, netýká se této stavby

c) Energetické výpočty

Neřeší se, netýká se této stavby

**B.3.6. Zásady požární bezpečnosti**

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Jedná se o udržovací práce, které nemají vliv na požární bezpečnost stavby.

b) Kritéria – Neřeší se netýká se této stavby.

**B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Jedná se o udržovací práce, které nemají vliv na energetickou náročnost.

**B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Neřeší se, netýká se této stavby

#### **B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se, netýká se této stavby. Jedná se o drobné stavební úpravy stávajícího objektu.

### **B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Objekt se napojen na stávající místní komunikaci – nemění se.

### **B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

*Popis dopravního řešení, pojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.*

Parkování je zajištěno na stávajících plochách nemění se.

### **B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Neřeší se, netýká se této stavby.

### **B.7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) *Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřením uvedených v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu*

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, vodu, odpady ani půdu. Bude se i nadále jednat o stávající objekt.

- b) *Způsob a zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

- c) *Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovacím řízením ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,*  
Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*  
neřeší se - netýká se této stavby.

## **B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

## **B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA**

- a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí
- b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva
- c) Způsob zajištění ochrany před účinky nebezpečných látek u staveb z zónách havarijního plánování
- d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi
- e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení
- f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčené stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Neřeší se.

## **B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*  
Navrženou stavbou nově nevznikají spotřeby energií.
- b) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,*  
Výkopové práce budou prováděny nad HPV.
- c) *Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.*

Jedná se o udržovací práce. V rámci stavebních prací bude vymezen prostor pro uložení kontejneru. Dále dojde k výstavbě lešení, které na který bude projednán zábor veřejného prostranství. Předpokladem je zachování přístupu do pekárny a dále prostup pod lešením pro osoby procházejícím po stávajícím chodníku.

d) *Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště*

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka. Stavební materiál bude skladován pouze na pozemku stavebníka. Je uvažováno se záborem veřejného prostranství, které bude projednáno před zahájením stavebních prací.

e) *Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti.*

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka. Stavební materiál bude skladován pouze na pozemku stavebníka. Nebude se jednat o nebezpečné odpady. Stavební činnost spojená s výstavbou zhorší životní prostředí v bezprostřední blízkosti stavby. V pracovní dny po dobu pracovní doby od 7:00 do 17:00 hodin se zvýší hluchnost a prašnost. Zhotovitel musí na své náklady zajistit pravidelný úklid staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých pozemků, a místních komunikací. Zároveň musí dodržovat pracovní dobu, aby nedocházelo k nadměrné hluchnosti v době odpolední a noční a ve dnech pracovního volna a klidu.

Stavba bude prováděna na pozemku ve vlastnictví stavebníka – p.p.č. 370 a 942/1, k.ú. Česká Lípa.

f) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a to oplocením a zábranami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Plán BOZP je vypracovaný k projektové dokumentaci a je nedílnou součástí.

Dle zák. 309/2006 Sb §15 odst 2

§ 15

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován. Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.

g) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Neřeší se netýká se této stavby

*h) Limity pro užití výškové mechanizace*

katalog. č.	název odpadu	kategorie odpadu	množství
15 01 06	směs obalových materiálů	ostatní	0,1 t
17 01 00	stavební odpad	ostatní	4,7 t
17 05 04	vytěžená zemina	ostatní	0 t
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	ostatní	0,1 t

Vytěžená zemina bude odvezena na předem určenou skládku nebo bude použita na terénní úpravy na pozemku investora. Ostatní odpad bude roztríděn a předán oprávněné osobě k likvidaci.

*i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky*

Není řešeno

*j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek*

Závěrečná kontrolní prohlídka.

*k) Dočasné objekty*

Na stavbě není uvažováno s dočasnými objekty.

Datum: 12/2024

Zpracoval: Jiří Bárta